

Brf Den lilla oxens ordinarie föreningsstämma 24 april 2018

§1

Styrelsen hälsade alla välkomna och förklarade föreningsstämman öppnad.

§2

Stämman valde Daniel Svanberg till stämмоordförande och Anna Malmgren till protokollförare.

§3 Röstlängden fastställdes, 13 röstberättigade närvarande. Se bifogad lista.

§4

Gunnar Furumo och Shahryar Bahremandi valdes till justeringsmän.

§5

Stämman konstaterade att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

§6

Dagordningen fastställdes.

§7

Anna Malmgren föredrog styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2017.

§8

Leif Edin föredrog revisionsberättelsen för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2017.

§9

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§10

Stämman beslutade att årets resultat och ansamlad förlust disponeras så att -11 440 000 kr överförs i ny räkning enligt den fastställda balansräkningen.

§11

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§12

Stämman beslutade att arvoden för innevarande verksamhetsår ska utgöras av ett prisbasbelopp, 45 500 kr åt styrelseledamöter, och 1/20 basbelopp, 2 275 kr, åt revisorer.

§13

Stämman valde 5 st ordinarie ledamöter och 2 st suppleanter till styrelsen. Till ordinarie styrelseledamöter valdes Siri Andersson, Anna Malmgren, Daniel Jarstam, Daniel Svanberg och Shahryar Bahremandi. Till suppleanter valdes Evelin Eklund och Rebecca Lemberger.

§14

Stämman valde Leif Edin till revisor.

§15

Stämman valde Anna Zachrisson och Olof Berg till valberedning.

§16

Förslag till nya stadgar godkändes enhälligt av stämman. Extrastämma för att slutgiltigt anta stadgarna kommer att utlysas inom kort. Ändringarna genomförs enligt information från föreningens förvaltare Hem & Fastighet.

Ändringar i stadgarna:

§ 4

Styrelsen ska senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisning.

Årsredovisning och revisionsberättelsen ska hållas tillgänglig senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma.

§ 5

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

§ 7

Person som biträder medlem på stämman har även yttranderätt.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

§ 9

Revisorerna ska senast tre veckor innan stämman avge revisionsberättelsen till styrelsen.

§ 11

För hantering vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 3,5 % av prisbasbeloppet.

För hantering vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1,5 % av prisbasbeloppet.

§17

Övriga frågor

*Boende i stam 5 upplever trots åtgärder att det är dåligt tryck i deras stam och styrelsen ska se över detta igen.

* Färgen flagnar på stuprör och nya räcken på terrass våning 6, detta ska åtgärdas av entreprenören. Styrelsen samt boende påminner om åtgärd till entreprenör.

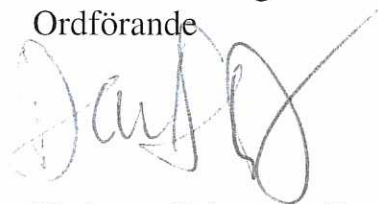
§18

Daniel Svanberg avslutade stämman och tackade stämmodeltagarna för visat intresse.



Anna Malmgren
Protokollförare

Daniel Svanberg
Ordförande



Shahryar Bahremandi
Justeringsman



Gunnar Furumo
Justeringsman



Bilaga Röstlängd

2018-04-24

Brf Den lilla oxen - Röstlängdsrapport - 2018-04-24

Brf Den lilla oxen

Röstlängdsrapport

Utskriftsdatum: 2018-04-24

Nedan finns en tabell med de röstberättigade medlemmarna (bostadsrätterna) i föreningen.

Ni kan använda kolumnerna till höger för att markera om en medlem är närvarande och om denne är själv eller har ett ombud.

Lghnr	Postadress	Medlem(mar) (inträde i föreningen)	Närvarande	Via ombud
13	Luntnakargatan 36 111 37 Stockholm	Daniel Johan Jarstam (2016-05-02)	✓	
14	Luntnakargatan 36 111 37 Stockholm	Diana Taufig (2017-02-06) Shahryar Bahremandi (2017-02-06)	✓	
15	Luntnakargatan 36 111 37 Stockholm	Wu Wei Wei (2011-12-12)	-	
16	Luntnakargatan 36 111 37 Stockholm	Anna Malmgren (2012-06-08)	✓	
17	Luntnakargatan 36 111 37 Stockholm	Majvor Hansson (2010-12-15)	-	
18	Luntnakargatan 36 111 37 Stockholm	Gunnar Furumo (2010-12-15)	✓	
19	Luntnakargatan 36 111 37 Stockholm	Linus Rannelid (2016-04-29)	-	
20	Luntnakargatan 36 111 37 Stockholm	Sunny Dhillon (2014-12-01)	✓	
21	Luntnakargatan 36 111 37 Stockholm	David Erik Holmström (2016-12-02)	-	
22	Luntnakargatan 36	Antonia Ansgariusson (2018-03-15)	-	

Brf	Den lilla oxen	Röstlängdsrapport	Utskriftsdatum: 2018-04-24
	111 37 Stockholm		
23	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Daniel Brissman (2017-10-17) Evelin Eklund (2017-10-17)	✓
24	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Lisa Broden (2018-01-15) Maria Brodén (2018-01-15) Stefan Hörberg (2018-01-15)	—
25	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Felix Gillkvist (2018-04-27)	✓
26	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Claudia Roberg (2010-12-15)	—
27	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Leif Edin (2010-12-15)	✓
28	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Karolin Eklund (2016-01-16) Linus Kullman (2016-01-16)	—
29	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Rebecca Lemberger (2015-07-20)	✓
31	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Daniel Svanberg (2015-06-17)	✓
32	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Henrik Norberg (2013-10-31)	✓
33	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Karl Ekström (2015-01-28) Tony Bror Ove Ekström (2015-01-28) Tora Annika Evy Ekström (2015-01-28)	—
34	Luntmakargatan	Bodil Margareta Andersson (2012-04-16)	

2018-04-24

Brf Den lilla oxen - Röstlängdsrapport - 2018-04-24

Brf	Den lilla oxen	Röstlängdsrapport	Utskiftsdatum: 2018-04-24
	36 111 37 Stockholm	Christer Andersson (2012-04-16) Siri Andersson (2012-04-16)	✓
35	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Madeleine Leo (2013-07-01)	=
36	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Marta Agata Chmielecki (2017-04-30) Mirela Tomaszewski (2017-04-30)	—
37	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Anna Zachrisson (2017-02-13)	✓
38	Luntmakargatan 36 111 37 Stockholm	Karin Eneroth (2017-01-20) Olof Berg (2017-01-20)	—
Totalt 25 röstberättigade		13 närvarande	